

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

### 2. Sonstige Planzeichen

2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2.2 Grünfläche

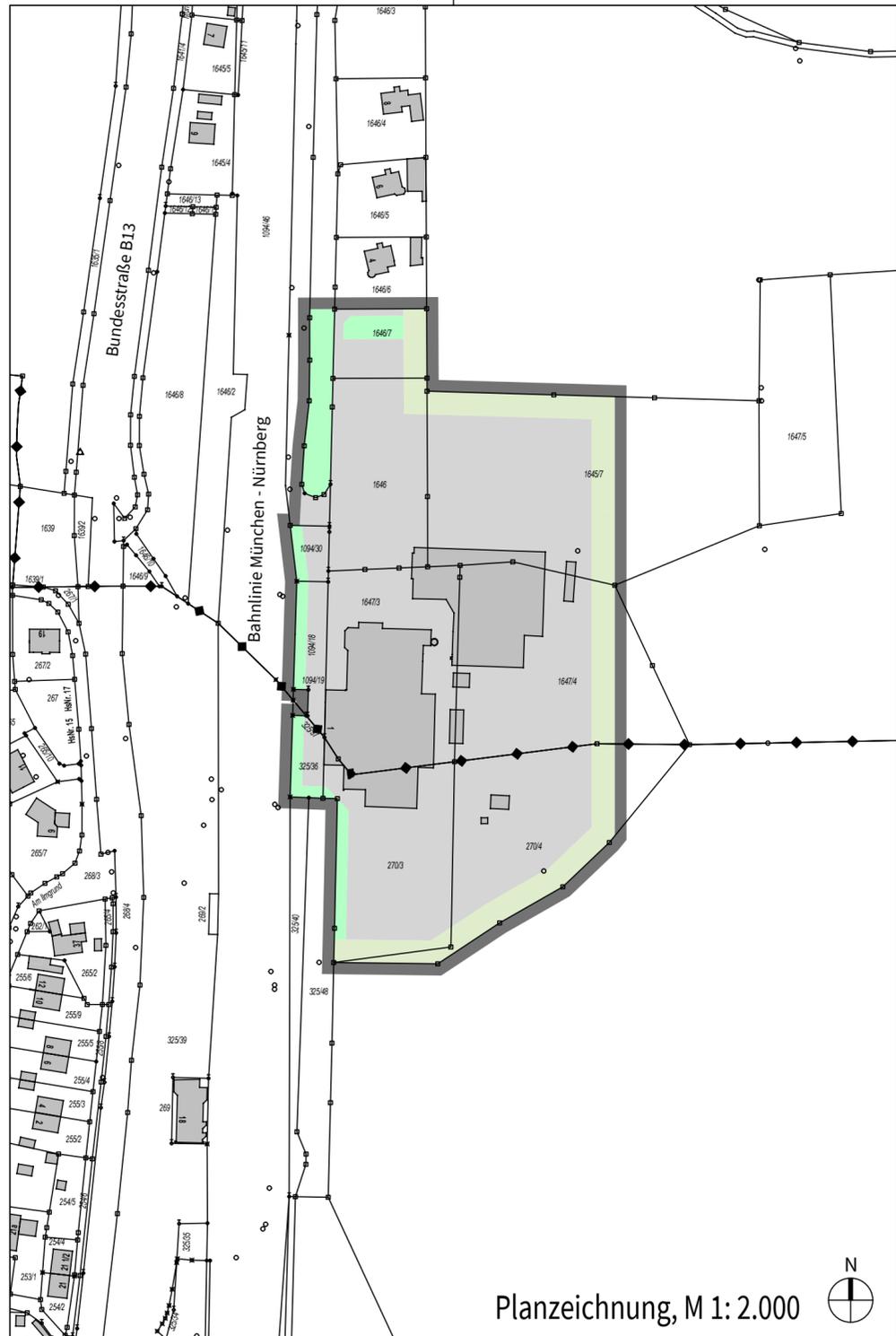
2.3 Fläche für die Forstwirtschaft

2.4 bestehende Gebäude

2.5 bestehende Grundstücksgrenzen

2.6 z.B.: 690 Flurstücksnummer

2.7 Gemarkungsgrenze



Planzeichnung, M 1: 2.000



## Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Ilmünster hat in der Sitzung vom 05.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Teilflächennutzungsplan "Gewerbepark Am Milchwerk" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Teilflächennutzungsplans in der Fassung vom 05.11.2019 hat in der Zeit vom 19.11.2019 bis 07.01.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Teilflächennutzungsplans in der Fassung vom 05.11.2019 hat in der Zeit vom 19.11.2019 bis 07.01.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Teilflächennutzungsplans in der Fassung vom 03.03.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.04.2020 bis 18.05.2020 beteiligt.
5. Der Entwurf des Teilflächennutzungsplans in der Fassung vom 03.03.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.04.2020 bis 18.05.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Ilmünster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.06.2020 den Teilflächennutzungsplan in der Fassung vom 09.06.2020 festgestellt.

Ilmünster, \_\_\_\_\_  
(Georg Ott, 1. Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat den Teilflächennutzungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

### 8. Ausgefertigt

Ilmünster, \_\_\_\_\_  
(Georg Ott, 1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Teilflächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Teilflächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Teilflächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Ilmünster, \_\_\_\_\_  
(Georg Ott, 1. Bürgermeister)

# Gemeinde Ilmünster



## Teilflächennutzungsplan "Gewerbepark Am Milchwerk"

DIE ENTWURFSVERFASSER  
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 09.06.2020

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
WOLFGANG EICHENSEHER  
EICHENSEHER INGENIEURE  
LUITPOLDSTRASSE 2A  
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

*W. Eichenseher*

