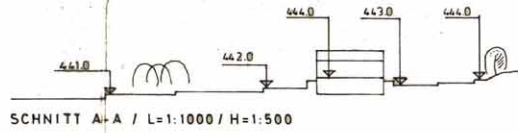


GEMEINDE JLM MÜNSTER BEBAUUNGSPLAN GRÜNDUNGSPLAN



ERGÄNZUNG ZUM GRÜNORDNUNGSPLAN :

I EINFRIEDUNGEN SPORTFUNKTIONELL 4-6M HOCH, SONST 2M.
MATERIAL: VERZINKTE UND GRÜN BESCHICHTETE MASCHEN-
DRAHTGEFLECHTE UND GITTERMATTEN MIT EINER BODEN-
FREIHEIT VON 15 CM, OBERKANTE DEM GELÄNDEVERLAUF
ANGEPASST, OHNE ZAUNSOCKEL.

II DIE ANGEGEBENEN PFLANZFLÄCHEN SIND FLÄCHENDECKEND
MIT GEHÖLZEN GEMÄSS DEN FESTSETZUNGEN DER PUNKTE
... ZU BEPFLANZEN, AUF ARTENREICHTUM IST ZU ACHTEN.

III NATURNAHE PFLANZFLÄCHEN - EXTENSIVZONEN MIT NATÜRLI-
CHEN PFLANZENGESELLSCHAFTEN WIE
TROCKENE EICHEN - HAINBUCHENWALD - GESELLSCHAFTEN
SUBATLANTISCHE BROMBEERHECKEN - GESELLSCHAFTEN.

ZU PFLANZEN BÄUME UND STRÄUCHER WIE FOLGT

A) KLEINBÄUME BIS 15 M HÖHE MIT EINER MINDESPFLANZGRÖSSE
VON: HEI H 250-350 CM

| | |
|---------------------|-----------|
| SORBUS AUCUPARIA | EBERESCHE |
| SORBUS ARIA | MEHLBEERE |
| CARPINUS BETULUS | HAINBUCHE |
| CRATAEGUS LAEVIGATA | ROTDORN |
| ACER CAMPESTRE | FELDAHORN |

B) GEHÖLZE ÜBER 4 M HÖHE MIT EINER MINDESTPFLANZGRÖSSE
VON: STR. 100-150 CM

| | |
|--------------------|---------------------|
| CORNUS SANGUINEUM | ROTER HARTRIEGEL |
| CORYLUS AVELLANA | HASELNUSS |
| CRATAEGUS MONOGYNA | WEISSDORN |
| EUONYMUS EUROPALUS | PEAFFENHÜTCHEN |
| LIGUSTRUM VULGARE | LIGUSTER |
| CONICERA XYLOSTEUM | HECKENKIRSCHEN |
| PRUNUS SPINOSA | SCHLEHDORN |
| SAMBUCUS NIGRA | SCHWARZER HOLLUNDER |
| CORNUS MAS | KORNELKIRSCHEN |

C) GEHÖLZE BIS 4 M HÖHE MIT EINER MINDESTPFLANZGRÖSSE
VON: STR. 80-100 CM

| | |
|--------------------|---------------------|
| RUBUS FRUTIKOSUS | BROMBEERE |
| VIBURNUM OPULUS | GEMEINER SCHNEEBALL |
| VIBURNUM LANTANA | WOLLIGER SCHNEEBALL |
| SPIRAEA VANHOUTTEI | PRACHTSPIERE |
| WILDROSEN | |

D) NADELGEHÖLZE (KONIFEREN) SIND NICHT ZULÄSSIG

E) DIE DIN 18034 SOWIE DIE BEKANNTMACHUNG DES BAYER-
STAATSMINISTERIUMS FÜR LANDESENTWICKLUNG UND UM-
WELTFRAGEN VOM 21.6.1976 ÜBER DIE GEFÄHRDUNG VON
KINDERN DURCH GIFTIGE PFLANZEN SIND ZU BEACHTEN.

F) PFLANZRAUM FÜR
KLEINBÄUME : BAUMGRUBEN MIND. 150/150/80 CM
PFLANZFLÄCHEN: TIEFE MIND. 40 CM

BEBAUUNGSPLAN SPORTZENTRUM GEMEINDE JLM MÜNSTER

FÜR DEN BEREICH DER GEMARKUNG JLM MÜNSTER GRUNDST-NR. 1116, 1117, 1119/2, 1120, 1121, 1122, 1123/2

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DEM VORLIEGENDEN PLAN VOM 20.8.1986 UND EINEM TEXTTEIL (SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN)

ZEICHENERKLÄRUNG:

I. FESTSETZUNGEN:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 1/ABS. 1-4 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 15.9.1977



SONDERGEBIET (§ 10 BNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE FESTGESETZT AUF U+E = UNTER-U.ERDGESCHOSS

II. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNG: (§ 9/ABS. 1 BIBAUG UND §§ 22 UND 23 BNVO)

| | | | |
|------|--|--|--|
| | OFFENE BAUWEISE | | |
| | BAUGRENZE | | |
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS | | |
| | STRASSENFLÄCHEN | | |
| | PARKFLÄCHEN | | |
| | KANAL | | ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE |
| | SPORTPLATZ | | SPORTRASEN RASENNEBENFLÄCHEN |
| | STANDORTGERECHTE BÄUME U. STRÄUCHER: WUCHSHÖHE 2-3 M, GEHÖLZARTEN NACH FESTSETZUNG NR. III | | |
| | VORHANDENE BEPFLANZUNG | | |
| | VORHANDENE BEBAUUNG (WOHNGEBAUDE) | | ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN |
| | VORHANDENE BEBAUUNG (NEBENGEBAUDE) | | BESCHRÄNKT ÖFF. VERKEHRSFL. MIT SCHOTTERRASEN |
| | VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN | | |
| 1117 | FLURSTÜCKSNUMMERN | | |
| | HÖHENLINIEN | | |
| | NEUBAU SPORTHEIM, SATTELDACH 25° | | |

DIE GEMEINDE JLM MÜNSTER ERLÄSST AUFGRUND DES § 2 ABS. 1, DER §§ 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES, DES ART 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN, DES ART. 91 DER BAY-BO, DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE, DER VERORDNUNG ÜBER FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN UND DEN PLANZEICHENVERORDNUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG.*

1. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a ABS 6 BUNDESBAUGESETZ VOM 15. DEZ. 1986 BIS 16. JAN. 1987 IN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT JLM MÜNSTER ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

JLM MÜNSTER, DEN 06. MAI 1987
 1. BÜRGERMEISTER



2. DIE GEMEINDE JLM MÜNSTER HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 10. MRZ. 1987 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

JLM MÜNSTER, DEN 06. MAI 1987
 1. BÜRGERMEISTER



3. DAS LANDRATS AMT PFAFFENHOFEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED VOM 08. JULI 1987 NR. 1306/87 GEMÄSS § 11 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 2 DER ZUSTÄNDIGKEITSVERORDNUNG VOM 6.7.1982 (GVGL S. 450) GENEHMIGT.

PFAFFENHOFEN, DEN 07. SEP. 1987
 1. BÜRGERMEISTER



4. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE JLM MÜNSTER VOM 07. AUG. 1987 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT SEIT DIESER BEKANTMACHUNG IM RATHAUS JLM MÜNSTER WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUS. DER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT SEINER BEKANTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

FÜR DIE PLANUNG
 MÜNCHEN, DEN 20.8.1986
 DIPL. ING. ARCHITEKT OTTMAR LEHNER
 BUCHENDORFER STR. 37, 8000 MÜNCHEN 71



FÜR DIE GEMEINDE:
 JLM MÜNSTER, DEN 07. AUG. 1987



* DAS SCHALLSCHUTZ TECHNISCHE GUTACHTEN DER FA. MÜLLER-BBM GMBH VOM 22. BZW 29.10.1986 IST BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.